

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023 med Struer Boligselskab

Mødet blev afholdt mandag d. 16.12.2024 på Struer Rådhus.

Fra Struer Boligselskab deltog:

- Jens Østergaard

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (Bosætning)

Referat fra dialogmødet:

Igangværende projekter

Pt. har kommunen kun to almene nybyggeri projekter kørende med NordVestBO i henholdsvis Gartnerlunden og Fredensgade.

I kommunens budget er der afsat 2 mio. kr. årligt til grundkapital.

Udvikling af boliger på Stævnén (Struer Havn)

På Stævnén arbejdes med to områder, hvor der evt. kan komme almene boliger:

- Gammel Havn
- Slagterigrunden

Der forventes afholdt et fælles dialogmøde med boligselskaberne om dette i 1. halvår 2025.

Struer Boligselskab vurderer at rækkehuse på 90-100 m² er den boligtype på Stævnén der vil være størst efterspørgsel på.

Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Kommunen orienterede om arbejdet med et projektkatalog vedr. fremtidige almene boliger i Struer Kommune. Udover Stævnén, ses der efterspørgsel på mindre projekter i Humlum og Asp (fx 5-10 familieboliger hvert sted).

Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi

Generelt vurderes afdelingerne at have en fin økonomi.

Struer Boligselskab er bekymret for at de nye ejendomsvurderinger kan få en negativ konsekvens for huslejeniveauerne, da de foreløbige vurderinger fra Staten er betydeligt højere end tidligere. Struer Boligselskab forsøger at få en forklaring på, hvad de ændrede ejendomsværdier skyldes.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem Struer Boligselskab og Struer Kommune.